

Esineoikeuden luentokuulustelu/aineopintotentti: Rahoitus ja vakuus (2 op) 18.2.2014 P I

Nimi: _____ **Opiskelijanumero:** _____

Luovun: _____

1. Boat Oy harjoitti lasikuituveneiden valmistusta omalla kiinteistöllä. Yhtiön rahoitusaseman vahvistamiseksi oli neuvoteltu seuraavista oikeustoimista: (a) kiinteistöllä olevan toisen teollisuushallin myymisestä ja tarvittavan maa-alueen vuokraamisesta 30 v Moottori Oy:lle; (b) teollisuushallin lattiaan kiinnitettävän uuden muottipöydän hankkimisesta 8 vuoden rahoitusleasingsopimuksella Leasing Oy:ltä, joka ostaa sen valmistajalta tähän tarkoitukseen ja (c) uuden ilmastointilaitteiston ostamisesta omistuksenpidätysehdoin Laite Oy:ltä asennettavaksi teollisuushalliin hallin käyttöä varten. Sopimuksen pituus on 6 vuotta. - Arvioi suunniteltuja oikeustoimia sivullis-sitovuuden kannalta Moottori Oy:n, Leasing Oy:n ja Laite Oy:n näkökulmasta ottaen huomioon, että kiinteistöön jo kohdistuu Pankki Oyj:n panttioikeus ja Finnveran yritys kiinnitys irtaimeen omaisuuteen. (10 p)

Käännä!

2. Lainakannan arvopaperistamisessa siihen tarkoitukseen Irlannissa perustettu erillisyhtiö on ostanut suomalaiselta Pankki Oyj:ltä lainapoolin ja siihen liittyvät vakuutena olevat asunto-osakkeet erillisyhtiön liikkeeseen laskeman joukkovelkakirjalainan tuottamilla varoilla sijoittajilta. - Selvitä, mitä erillisyhtiö voi tarjota vakuudeksi sijoittajille ja mitä tulee tehdä sivullisittomuuden aikaansaamiseksi. (5 p)

3. Öljy-yhtiö Y Oy:n toimitusjohtaja kääntyy puoleesi seuraavan kysymyksen kanssa. Öljy-yhtiöllä on Vaasan öljysatamassa kaksi 150 000 litran vetoista öljysäiliötä a ja b. Nyt öljy-yhtiön rahoittajapankki P Oyj vaatii, että yhteensä 100 000 litraa näissä kahdessa säiliössä olevasta öljystä tulee olla panttina pankille. - Onko tämä mahdollista sivullisia sitovasti ja jos, niin millä edellytyksillä, kun öljy-yhtiö tarvitsee öljyä jatkuvasti jakeluun säiliöistä? (5 p)
