

## Sopimusoikeuden pakollisten aineopintojen tentti 24.11.2016

Ensimmäisen kysymyksen osalta vastaustilaa on kaksi sivua. Sivun oikeaan laitaan on jätettävä yhden ruudun levyinen marginaali. Toisen kysymyksen (2 a ja 2 b) osalta vastaus annetaan erilliselle vastauslomakkeelle. Tenttiin osallistujan on jätettävä nimellä ja opiskelijanumerolla varustettu vastauspaperi tentin molempiin kysymyksiin.

Kysymyksen 2 b voi korvata läpäistystä irtaimen kaupan luentokuulustelusta saaduilla pisteillä. Tällöin tentin läpipääsyn edellytyksenä on yhteensä 10 pisteen saamisen lisäksi, että opiskelija saa yhteensä vähintään 7,5 pistettä kysymyksistä 1 ja 2 a.

Jos opiskelija haluaa korvata kysymyksen 2 b irtaimen kaupan luentokuulustelusta saaduilla pisteillä, tästä on tehtävä selvä merkintä kysymystä koskevaan vastaussarakeeseen. Tässä yhteydessä on ilmoitettava 1. minkä luentosarjan opiskelija on käynyt (Mononen, Pönkä vai Sandvik) ja 2. milloin (lukukausi ja -vuosi) sekä miten paljon pisteitä / minkä arvosanan opiskelija on saanut luentokuulustelusta. Ilman näitä tietoja opiskelija ei voi korvata kysymystä.

Tenttiin on tullut ilmoittautua asianmukaisesti, jotta suoritus arvostellaan.

Tulokset julkaistaan tiedekunnan wikisivuilla

(<https://wiki.helsinki.fi/display/Tulokset/Tulokset+opintosuorituksista+Course+results>) ja ilmoitustaululla viimeistään 22.12.2016 klo 16.

### Tehtävä 1 (10 p.)

A on 10.11.2016 tehnyt B:n kanssa esisopimuksen, jonka mukaan A on sitoutunut ostamaan B:n omistaman rakennusliikkeen XXX-Rakennus Oy:n osakekannan hintaan 1.500.000 euroa. Esisopimuksen mukaan lopullinen kauppa tulee päättää viimeistään 20.12.2016 ja tehdä esisopimuksen liitteenä olevan yksityiskohtaisen kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Nyt A on kuullut, että XXX-Rakennus Oy on joutumassa useiden satojen tuhansien eurojen suuruisen korvausvaatimuksen kohteeksi sen eräässä urakassa tekemän virheen vuoksi. Lisäksi A:lle on selvinnyt, että XXX-Rakennus Oy:n konekanta on vanhempaa ja vähemmän arvokasta kuin hän on luullut. Näistä syistä yhtiön arvo on A:n mielestä huomattavasti hänen oletta- maansa alhaisempi. A kääntyy nyt puoleesi ja kysyy, voiko hän jotenkin vedota rakennusliik- keen arvoa koskevaan erehdykseensä ja kieltäytyä kaupan toteuttamisesta tai millaisia oi- keuskeinoja hänellä ylipäänsä voi olla käytettävissä syntyneessä tilanteessa. Esitä perustellut neuvosi.

### Tehtävä 2 (10 p.)

- Sopimusvapauden rajoittamisen perusteet sopimuksen sisällön osalta.
- Vastuu markkinointitiedoista irtaimen kaupassa