

YMPÄRISTÖOIKEUDEN PAKOLLISET AINEOPINNOT
Pienryhmäharjoitukset pe 27.4.2018
Teema ”Rakentaminen”
OTT,KTM Martti Häkkänen

AVAINSANA: OIKEUS RAKENTAMISEEN

A omistaa X:n kaupungissa noin hehtaarin suuruisen tilan. Lähimpään asuinrakennukseen on matkaa noin sata metriä. Alueella on voimassa 1990-luvulla laadittu oikeusvaikutteinen yleiskaava, mutta ei asemakaavaa. A haluaisi rakentaa tilalleen kaksi ympäri- vuotiseen käyttöön tulevaa asuinrakennusta. Toisen hän on ajatellut ottaa omaan käyttöön, toisen myydä eteenpäin. Alueella vallitsee kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksen mukaan MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarve.

Selvitä A:lle, onko rakentaminen mahdollista ja jos on, niin millä edellytyksin.

Ota kantaa seuraaviin konkreettisiin kysymyksiin maankäyttö- ja rakennuslain kannalta.

- 1) Mitä lupia tai muita toimenpiteitä rakentamiseen ryhtyminen edellyttää?
- 2) Millä edellytyksillä lupia tai muita toimenpiteitä voidaan tehdä? Täytyvätkö edellytykset?
- 3) Miten määräytyy se, mitä ja kuinka paljon kiinteistölle lopulta voidaan rakentaa?
- 4) Jos rakentaminen mahdollistuu, niin tuleeko A:n maksaa tästä jotakin kunnalle?
- 5) Jos rakentaminen estyy, niin onko A:lla oikeus saada korvausta?

→ Millä tavoin luonnehtisitte yleisellä tasolla oikeuden luonnetta? Onko A:lla oikeus saada rakentaa haluamansa rakennukset?