

Avtalsrätt (Petra Sund-Norrgård), 30.1.2026

Maxpoäng i förhållande: 20 p.

Maxpoäng (uppgift 1): 10 p.

Maxpoäng (uppgift 2): 10 p.

Vid tentamen är det tillåtet att använda sanakirja.fi-tjänsten.

Uppgift 1

Näringsidkare A i Vasa är försenad med sin leverans (transport) av varor till näringsidkare B i Esbo. På grund av dröjsmålet har för B uppstått extra hyreskostnader för ett lagerutrymme, samt utebliven vinst till följd av att ett avtal med tredje man inte har blivit riktigt uppfyllt. B är förstås bekymrad och har nu vänt sig till dig för att få hjälp. Parterna har inte avtalat någonting om kostnadsersättningar och de har inte tidigare handlat med varandra. Det finns inte heller något handelsbruk att ta hänsyn till. Hjälp nu B genom att besvara följande frågor:

- a. Vilken lag tillämpas på avtalet mellan A och B? (1 p)
- b. Vilken möjlighet har B att få hyreskostnaderna ersatta? *(Ta ställning till hur dessa kostnader kan klassificeras och vilken ansvarsgrund som gäller för dem. Dra även klara slutsatser.)* (4,5 p)
- c. Vilken möjlighet har B att få den uteblivna vinsten ersatt? *(Ta ställning till hur dessa kostnader kan klassificeras och vilken ansvarsgrund som gäller för dem. Dra även klara slutsatser.)* (4,5 p)

Uppgift 2

Besvara frågorna a–j med att endast skriva in rätt begrepp:

- a) Vad kallas den fullmakt med stöd av vilken butiksbiträdet kan sälja mjölk åt dig?

Ställningsfullmakt

- b) Vilken allmän avtalsrättslig princip hittas i AvtL 36 § (lag om rättshandlingar på förmögenhetsrättens område)?

Skälighetsprincipen

c) Vilken lag blir i Finland tillämplig då en fysisk person säljer lös egendom till en näringsidkare?

Köplagen

d) Vilken lag blir i Finland tillämplig då en fysisk person säljer lös egendom till en annan fysisk person?

Köplagen

e) Vilken Incoterms-leveransklausul motsvarar i stort hämtningsköpet enligt köplagen?

Ex works

f) Ett hurudant fel kan det vara fråga om då tredje man har panträtt i en vara som säljs?

Rättsligt fel

g) Ett hurudant fel är det fråga om då exempelvis ett myndighetsbeslut förhindrar att varan används på ett sätt som köparen enligt köpeavtalet borde ha möjlighet till?

Rådighetsfel

h) En hurudan ogiltighetsgrund är det fråga om ifall den inte kan åberopas i förhållande till en avtalspart i god tro?

Svag ogiltighetsgrund

i) I ett köpeavtal kan man avtala om en kostnadsersättning som utgår endast på basis av att avtalsbrott skett. Vad kallas en sådan avtalsklausul?

Avtalsvite

j) Ett mål med avtalstolkningen är att hålla avtalet i kraft. Vilken tolkningsprincip används om man av de möjliga tolkningsalternativen väljer det alternativ som medför att avtalet anses bindande?

Giltighetsregeln